

178 500 €

**Viager maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Vide sanitaire

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

178 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 5072 Nice

**EXCLUSIVITE VENTE D'UNE MAISON INDIVIDUELLE** en viager occupé une tête 80 ans. NICE OUEST SAINTE MARGUERITE MAISON INDIVIDUELLE / 4 PIECES / CALME / DÉPENDANCES / GARAGE / ENSOLEILLE. Découvrez cette belle maison niçoise individuelle située dans le quartier recherché de Sainte Marguerite à Nice. Offrant une surface habitable de 90m<sup>2</sup> et un terrain généreux de 650m<sup>2</sup>, cette maison de 2 étages se compose de 3 chambres, une salle de bain, deux toilettes, une terrasse, un grand garage, un atelier et une cave. La maison est dotée d'un système de chauffage et d'eau chaude au gaz. L'intérieur nécessite des travaux de rénovation, mais offre un potentiel énorme. Vous apprécierez son exposition Sud-Ouest et sa petite vue mer. Gage de tranquillité, elle bénéficie d'un calme appréciable. À voir rapidement pour réaliser une belle acquisition en viager. Valeur 570.000 €, occupé une femme 80 ans, bouquet 178.500 € rente 1775 € mensuels. Les informations...

Document non contractuel - 17/04/2025

