

2 130 000 €

**Achat bastide**

**8 pièces**

**Surface : 363 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 29/03/1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

cheminée, alarme, piscine, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Bois, Volets Persiennes, Style Provençale, Environnement Résidentiel, Programme investisseur

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

10 parkings

4 caves

**Informations légales**

2 130 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Bastide 7696 Nice

Découvrez cette magnifique villa d'exception, située dans le quartier prisé de Nice Saint-Roman de Bellet. Avec une surface généreuse de 363 m<sup>2</sup>, cette demeure offre tout le confort nécessaire pour une vie de rêve sur la Côte d'Azur. Construite en 1966, elle dispose de six chambres spacieuses et de deux salons lumineux, parfaits pour accueillir famille et amis. Les atouts extérieurs ne manquent pas : profitez d'un grand jardin plat et arboré, d'une terrasse ensoleillée offrant une vue panoramique sur la mer et les collines et d'une piscine pour des moments de détente inoubliables. Vous bénéficierez également d'un accès à nombre de commodités (transports, petits commerces), ainsi que de nombreuses places de stationnement extérieures et d'un garage. Bien que nécessitant quelques rénovations, cette villa représente une opportunité rare d'investir dans une propriété de caractère, avec la possibilité de détacher deux parcelles de terrain...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 7895 à 10681 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/03/2025

