

1 540 000 €

Achat maison

Surface : 251 m²

Surface terrain : 1801 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Pool house,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Volets roulants électriques,
Cave à vin

5 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

3 caves

Informations légales

1 540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4981 Nice

NICE - Saint-Roman-de-Bellet EXCLUSIVITÉ ! VILLA INDIVIDUELLE / 2
APPARTEMENTS / VUE PANORAMIQUE 360° / Terrain plat 1800m² / AUCUN VIS-A-
VIS / CALME ABSOLU / PISCINE / STATIONNEMENTS Véritable coup de cœur.
Situé dans une petite impasse, en position dominante, dans un secteur
extrêmement recherché à l'ouest de Nice, l'agence COT'OUEST Immobilier
Napoléon III vous propose cette superbe propriété de 250m² habitable, divisée en
2 appartements totalement indépendant (2 portails d'accès) sur un
terrain complanté d'oliviers de 1800m² env. clos et entièrement plat avec piscine,
absolument aucun vis-à-vis et une vue panoramique à 360° sur les montagnes et
le Cap d'Antibes. Un véritable havre de paix... Elle est composée de la manière
suivante : En rez-de-jardin, un appartement de 111,5m² en 3 pièces composé :
d'un hall d'entrée avec placards, WC, cuisine indépendante équipée avec office,
salon, salle à manger, une chambre avec placards, salle d'eau...

Document non contractuel - 03/09/2024

