

1 835 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 299 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Ouest

Vue : Collines

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Très bon état

**Prestations :**

calme, climatisation, piscine, cheminée,  
Double vitrage, environnement Campagne

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

**Informations légales**

1 835 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1608 Nice

Dans un cadre idyllique entouré de vignobles et de verdure, villa d'exception sur deux niveaux avec piscine et jardin arboré. Construite en 1989 sur un terrain de 7600 m<sup>2</sup>, l'emplacement unique de cette propriété permet une tranquillité absolue sans aucun vis à vis. En position dominante, la maison offre une vue panoramique et dégagée sur les collines et le Baou Saint-Jeannet et bénéficie d'une triple exposition Est-Sud-Ouest permettant un ensoleillement optimal. D'une superficie totale de 300m<sup>2</sup> habitable, la villa est actuellement configurée de deux grands appartements. En rez-de-jardin, 3 pièces de 143 m<sup>2</sup> habitable composé d'un séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, deux grandes chambres dont une avec salle de bains attenante, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et un dressing. A l'étage, appartement en duplex de 157 m<sup>2</sup> entouré d'une terrasse de 150 m<sup>2</sup>. Cette partie du bien comprend un séjour cathédrale, trois chambres, une cuisine...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/07/2024

