

1 590 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 192 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4198 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 4914 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER - Montaleigne VILLA INDIVIDUELLE / VUE DEGAGEE / TERRAIN PLAT 4000M<sup>2</sup> / AUCUN VIS-A-VIS / CALME ABSOLU / PISCINE / POOL-HOUSE Véritable coup de cœur. Située dans un secteur recherché sur les hauteurs de Cagnes-sur-Mer, l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose cette superbe villa individuelle d'environ 190 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées édifiée sur un terrain exceptionnel de 4000m<sup>2</sup> avec très belle piscine. Exposé Sud-Ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue totalement dégagée sur les collines environnantes, sans aucun vis-à-vis et au calme absolu. Elle se compose : Rez-de-Jardin : Un grand espace de vie composé d'un salon avec cheminée centrale et salle à manger d'environ 65m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une grande chambre avec salle d'eau et placards, une seconde chambre avec salle d'eau, 1 wc indépendant ainsi qu'une buanderie. À..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2055 à 2774 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 20/05/2024

