

655 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

2 caves

Informations légales

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 4992 Nice

Nice Ouest - NAPOLÉON III VILLA INDIVIDUELLE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / TERRAIN PLAT / STATIONNEMENTS / RARISSIME NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose au croisement de l'avenue de la lanterne et du boulevard Napoléon III, proche de toutes commodités, transports... Une très belle villa individuelle des années 70 édifiée sur un terrain d'environ 450m². Elle est composée de la manière suivante : Au rez-de-jardin, cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse couverte, séjour climatisé avec cheminée, wc indépendant et salle de douche, un placard faisant office d'arrière-cuisine. En R+1, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant. Un rafraîchissement complet est à prévoir. Une cave ainsi qu'un abris de jardin. Vous pourrez stationner jusqu'à 4 véhicules. Ce bien est rarissime sur le marché grâce à son emplacement où vous pourrez accéder à tous les commerces et transports, en quelques...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 26/10/2024

