

655 000 €

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

2 caves

**Informations légales**

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 4992 Nice

Nice Ouest - NAPOLÉON III VILLA INDIVIDUELLE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / TERRAIN PLAT / STATIONNEMENTS / RARISSIME NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose au croisement de l'avenue de la lanterne et du boulevard Napoléon III, proche de toutes commodités, transports... Une très belle villa individuelle des années 70 édifée sur un terrain d'environ 450m<sup>2</sup>. Elle est composée de la manière suivante : Au rez-de-jardin, cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse couverte, séjour climatisé avec cheminée, wc indépendant et salle de douche, un placard faisant office d'arrière-cuisine. En R+1, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant. Un rafraîchissement complet est à prévoir. Une cave ainsi qu'un abris de jardin. Vous pourrez stationner jusqu'à 4 véhicules. Ce bien est rarissime sur le marché grâce à son emplacement où vous pourrez accéder à tous les commerces et transports, en quelques...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 26/10/2024

