

850 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 245 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Atelier, Studio, Double vitrage, Caméra et alarme de..., Double vitrage, Grand garage, Nombreuses places de parking

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

850 000 €

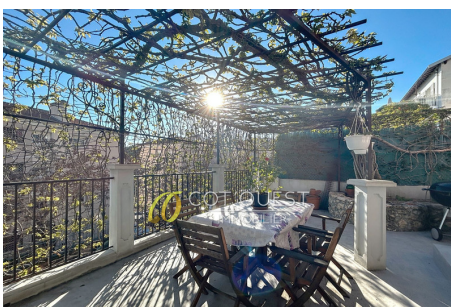
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 5057 Nice

NICE, Cimiez Maison Individuelle / Jardin / Calme / Aperçu Mer / Garage fermé / Stationnements / Studio indépendant L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose cette charmante maison de ville située dans les monuments historiques du quartier de Cimiez sur trois niveaux offrant une superficie de 117m² sur une parcelle de 245 m², bénéficie d'une belle exposition et offre un cadre de vie exceptionnel alliant nature et proximité des commodités, commerces et transports. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un grand séjour de plus de 30m² complété par une cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse et ses jardins aménagés et arborés. Ainsi qu'une salle d'eau et un toilette indépendant. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain, un toilette indépendant et une pièce pouvant être agencé en espace bureau ou dressing. Et au deuxième étage, vous trouverez un grand garage avec son atelier et grand espace de...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/02/2025



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.