

925 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1625 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

**Informations légales**

925 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 4926 Gattières

Gattières Villa individuelle de 160 m<sup>2</sup> / appartement indépendant / terrain de 1625 m<sup>2</sup> / vue dégagée L'agence Cot'Ouest Immobilier vous présente cette magnifique villa individuelle aux prestations de qualité et d'environ 160 m<sup>2</sup> idéalement située en position dominante et offrant une vue imprenable sur les montagnes et le village de Gattières. La villa est édifiée sur un terrain joliment aménagé de 1625 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, cuisine d'été et douche solaire. Sur deux niveaux, elle vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec toilette invité, une pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, le tout donnant sur une agréable et grande terrasse avec cuisine d'été équipée, idéale pour des repas en plein air et des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une suite parentale avec salle de douche et wc, un dégagement avec dressing, une chambre avec placards donnant sur l'extérieur. Au rez-de-jardin : ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/07/2024

