

850 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Collines Dégagée**

**Eau chaude : Fioul**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

calme, Volets Simple vitrage,  
environnement Résidentiel

2 chambres

2 salles de douche

1 parking



## Maison 1626 Nice

Nice Ouest - Les Bosquets Au sein d'un lotissement sécurisé situé à proximité des commerces et transports et à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais, maison individuelle de 4 pièces principales sur 2 niveaux. D'une surface totale de 107m<sup>2</sup> la maison comprend au RDC une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. En demi sous-sol une entrée, une salle d'eau, 4 pièces, une chaufferie. Un jardin entoure la propriété, parcelle cadastrale de 441 m<sup>2</sup>. Calme et tranquillité. Travaux de rénovation à prévoir.

**Informations légales**

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 5613 à 7595 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/02/2025

