

172 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4983 Nice

**NICE NORD BORRIGLIONE Proche TRAM//CALME//IDÉAL**

**INVESTISSEMENT//COIN NUIT** Au sein d'une belle copropriété sécurisée, située dans une impasse résidentielle, Cot'Ouest Immobilier vous propose ce Grand Studio/F1 de 34 m<sup>2</sup> en bon état avec cuisine américaine équipée et coin nuit mezzanine avec dressing. Grâce à une très belle hauteur sous-plafond, cet appartement d'angle est baigné de lumière et bénéficie d'un balcon de 7 m<sup>2</sup> donnant sur une cour sécurisée. Situation idéale à 100 m du Tram tout proche de VALROSE, en plein centre-ville et pourtant au calme absolu. Toutes les prestations sont regroupées dans ce bien : Nombreux rangements, Climatisation, Double vitrage et une belle cave. Un parking extérieur peut être vendu en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 933 à 1263 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/09/2024

