COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

269 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 62 m²
Surface séjour : 31 m²
Exposition : Sud Ouest
Vue : Citadine
Prestations :
Ascenseur, climatisation

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Appartement 25663 Nice

NICE OUEST, Ste Marguerite "La Plaine"/ appartement 3 pièces, cave et garage Appartement lumineux, idéalement situé à 100m des arrêts de bus (Ligne 17), du Tramway (La plaine) et des commerces.Ce bien exposé Est Sud Ouest offre une belle luminosité tout au long de la journée, avec une pièce à vivre agréable et spacieuse. Cuisine américaine équipée, moderne et fonctionnelle. 2 chambres confortables. 1 salle de bain fonctionnelle.Cave, garage fermé au -1 et parking visiteurs viennent compléter ce bien.Situé dans un quartier en pleine expansion, le quartier bénéficie de nombreux projets de développement, ce qui augmente son potentiel de valorisation à moyen et long terme.Ce bien bénéficie d'une situation idéale pour les déplacements et les commodités du quotidien.Contactez-nous pour plus d'information ou pour planifier une visite.Possibilité de dissocier le garage pour les plus petit budget (20000€).Pas de procédures en cours. Faibles...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1028 à 1392 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
269 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(56 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 836 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice
Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com
Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949
Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.