

190 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Ascenseur, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (145 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5042 Nice

NICE OUEST Ste Marguerite Studio / Résidentiel / Exposition Sud / Terrasse Ensoleillé / Dernier étage / Piscine Exceptionnel. L'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce Studio de 32m<sup>2</sup>, en excellent état, situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de standing dans le quartier prisé de Ste Marguerite, à Nice. Cet appartement, exposé au Sud-Ouest, bénéficie d'une vue dégagée et d'un emplacement privilégié car proche du quartier de Nice Meridia avec son centre d'affaire et ses commerces, mobilité facilitée par la présence du tramway à quelques minutes à pied de l'immeuble. Il offre un agréable séjour de 23m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 7m<sup>2</sup>. L'immeuble, dont le ravalement a été fait, a été construit en 1992. Ce bien est vendu avec un parking sous-sol et une cave. Nombreuses prestations : résidence sécurisée, double vitrage, ascenseur, climatisation reversible..... Les informations sur les risques auxquels ce bien...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 330 à 480 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 02/01/2025

