

176 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Ascenseur, Piscine, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

176 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4947 Nice

NICE OUEST - SAINT ANTOINE DE GINESTIERE STUDIO / REZ-DE-CHAUSSEE / JARDIN / CAVE Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente dans une résidence récente et sécurisée avec piscine, un studio en excellent état de 29m<sup>2</sup> avec un jardin de 30m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Il se compose d'une pièce de vie donnant sur l'extérieur avec cuisine américaine et d'une salle de douche avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Situation idéale au calme dans une résidence à taille humaine, une visite s'impose! Diagnostics et carrez en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Document non contractuel - 02/07/2024

