

212 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Piscine, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (137 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 5027 Nice**

**NICE - Napoléon III STUDIO / COIN NUIT / PISCINE / TENNIS / TERRASSE / PROCHE COMMODITÉS** Nous vous proposons en exclusivité un joli studio en étage, avec un coin nuit et terrasse, dans la luxueuse résidence de l'Arcadia sur le boulevard Napoléon III. Ce bien, en parfait état, se compose d'une entrée, d'une salle de douche avec WC, d'un coin nuit, d'un séjour avec cuisine américaine équipée et d'une terrasse. Il est vendu avec une cave. Possibilité Garage en supplément. Prestations : piscine, pool-house, tennis, salle de sport, bibliothèque, gardien... Toutes les commodités sont facilement accessibles à pied. Charges maîtrisées. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 400 à 590 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/12/2024

