

235 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Gardien,  
Ascenseur, Piscine, Volets roulants  
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5030 Nice

Nice Ouest - LANTERNE Exclusivité Dans la prestigieuse résidence "Les Belles Terres" avec piscine, club-house, parc, gardien 24/24, tennis, nous vous proposons ce joli studio de 32 m<sup>2</sup> en dernier étage/2, en parfait état, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Dès l'entrée vous trouverez un placard offrant un espace de rangement, un coin couchage discret et fonctionnel, parfait pour optimiser l'agencement du studio, une cuisine américaine ouverte sur le séjour, une salle de douche avec WC. La belle terrasse de 10 m<sup>2</sup>, au calme et avec aperçu mer, est un véritable atout pour profiter pleinement de l'extérieur et du climat azuréen. Ce studio, prêt à être habité, est un véritable coup de cœur à ne pas manquer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier au 04 92 09...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/12/2024

