

153 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

153 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 056 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4922 Nice

NICE OUEST - Henri Matisse Studio / Terrasse / Aperçu mer / Idéal investissement locatif ou primo-accédant Sous offre Grand studio avec coin nuit à acquérir dans le quartier d'Henri Matisse à Nice. Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée et bien tenue, cet appartement de 32m<sup>2</sup>, exposé au Sud-Ouest, bénéficie d'un bel aperçu mer depuis une terrasse de 7m<sup>2</sup>. Ce bien est distribué de la façon suivante : une entrée, un WC indépendant, une salle de bain, un séjour avec coin nuit et cuisine ouverte donnant sur la terrasse. Faibles charges (88€/mois) comprenant l'eau chaude et l'eau froide. Le chauffage est individuel électrique avec climatisation réversible. L'état intérieur est à rafraichir afin d'exploiter le plein potentiel de cet appartement. Vendu avec une cave. Possibilité Garage fermé en sus. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 411 à 557 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 02/07/2024

