

165 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, piscine, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 180 Nice

Nice Ouest Bas Colline de Fabron, proche tramway et Promenade des Anglais, dans superbe résidence des années 80 bien sécurisée avec parc, piscine et tennis, studio en étage élevé avec belle terrasse et vue dégagée. Vendu avec une cave. Possibilité d'un grand garage en sus (45000 €).

**Informations légales**

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 374 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 360 à 550 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 12/03/2025

