

199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord Est

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

ascenseur, Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre optique, environnement

Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

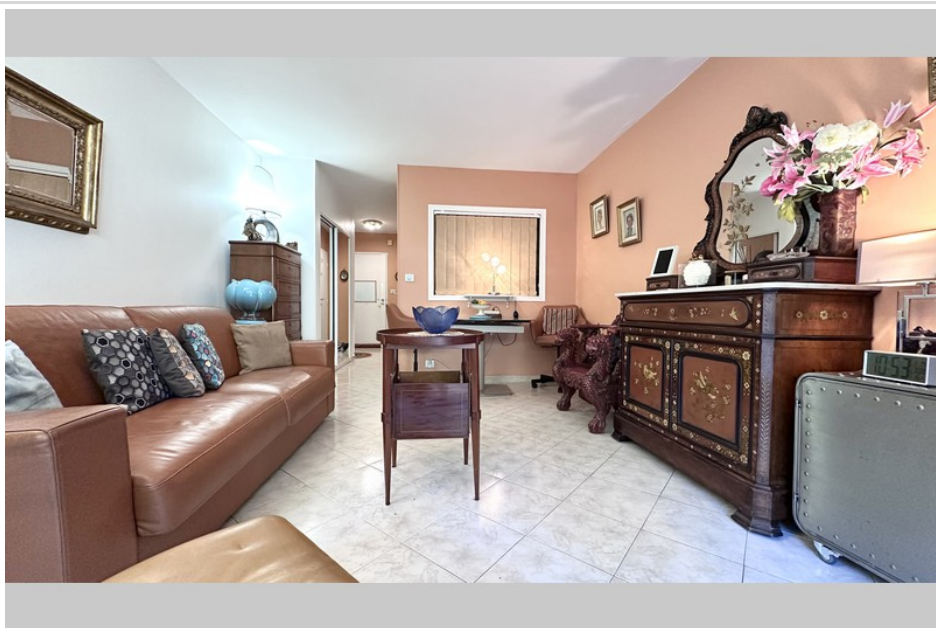
1 garage

1 cave

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(848 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 592 € (216 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1954 Nice

Coup de coeur, Venez découvrir de vaste studio de 31 m² avec sa terrasse de 11 m².L'appartement se compose d'une entrée avec placards, une cuisine équipée et aménagée, un séjour avec climatisation réversible donnant sur une terrasse de 11 m², une salle de douche et un WC japonais indépendant. Une cave de 10 m² sur le palier a été aménagée en chambre d'appoint/dressing créant un bel espace supplémentaire.Un garage en sous-sol avec porte électrique complète ce bien. Idéal investissement locatif, résidence secondaire, premier achat !Résidence avec piscine, tennis, restaurant et gardien 24h/24, tous commerces à pieds sur le boulevard Napoléon 3 et aux plages de la Promenade des Anglais à pieds.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 410 à 610 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/01/2025

