

167 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Proche école  
et commodités, Gardien, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5053 Nice

NICE OUEST Napoléon 3 STUDIO / ABBAYE DE ROSELAND / PISCINE / TENNIS / CAVE L'agence Cot'ouest immobilier vous propose un appartement de Type F1 Ses atouts : la possibilité d'habiter une des adresses les plus prestigieuses de Nice s'offre à vous ! Franchissez le portail de l'Abbaye et accéder à un univers privilégié et sécurisé ou ce Studio de 24m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'espace et de confort. Alors, cet après-midi, farniente sur la terrasse, piscine avec un repas au Poolhouse ou tennis ? ... à vous de choisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04.92.291.291

Document non contractuel - 04/02/2025

