

169 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Verdures Dégagée

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Neuf / Rénové

**Prestations :**

ascenseur, interphone, climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 486 Nice

Studio Nice Ouest - Sainte Marguerite Studio Nice Ouest - Sainte Marguerite Dans une agréable résidence entourée de verdure et au calme, vous apprécierez ce vaste studio de 28m<sup>2</sup> entièrement rénové. L'appartement est composé d'une entrée, un séjour avec placard, une cuisine américaine aménagée et équipée (four, plaques et hotte), une salle de bain avec wc, une terrasse, une cave et un parking extérieur privatif. Le logement dispose de la climatisation réversible. Eau chaude et chauffage individuel électrique. Appartement actuellement loué, idéal pour un investisseur souhaitant bénéficier d'une rentabilité immédiate ou pour un futur propriétaire cherchant un bien disponible rapidement. Locataire sérieuse et fiable présente depuis 2 ans et demi. Elle souhaite continuer la location, mais le logement peut également être libéré avec un congé donné par le propriétaire pour début juin. Loyer actuel : 723euros + 75euros de...

**Informations légales**

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 28/10/2024

