

159 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1960

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, étanchéité refaite 2024, partie commune voté et payé, bus et tram, mer en bas de l'immeuble

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(350 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5049 Nice

NICE OUEST Résidence sécurisée avec gardien proximité immédiate du tram, des commerces et de la promenade des Anglais grand F1 de 36,11 m² avec terrasse vue dégagée au 4^e étage, Séjour avec parquet cuisine indépendante (possibilité cuisine américaine) une salle d'eau avec wc, hall d'entrée avec placard, un cellier, profession libérale acceptée. Prévoir travaux de rénovation. TAXE FONCIERES 2024 :970 Euros Charges Mensuelles : 110 Euros

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 610 à 880 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/01/2025

