

1 950 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 236 m²

Surface séjour : 74 m²

Année construction : 1909

Exposition : Sud Ouest

Vue : Mer Panoramique

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Bon état

Standing : Luxe

Prestations :

2 balcons, 5.0m², ascenseur, calme, climatisation, Volets Double vitrage, porte blindée, Double vitrage, fibre optique, environnement Résidentiel

4 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(408 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 9 002 € (750 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 938 Nice

NICE Centre Ville Niché au sein d'un des plus beaux palais bourgeois de Cimiez, cet appartement traversant de 236 m² incarne le luxe et l'élégance. Situé en étage élevé, il offre une luminosité exceptionnelle grâce à ses nombreuses fenêtres à double vitrage et un Bow window tout en garantissant une tranquillité optimale. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux qui donne le ton à l'ensemble de l'appartement. Le vaste double séjour, baigné de lumière, se prolonge par une cuisine ouverte moderne, parfaite pour recevoir amis et famille. Les finitions soignées et le choix des matériaux ajoutent une touche de raffinement à cet espace convivial. L'appartement dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains, offrant ainsi un confort et une intimité inégalés. Chaque chambre est bien proportionnée et bénéficie de vues imprenables sur les environs et la mer, créant un cadre paisible pour se reposer. À...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4150 à 5670 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/12/2024

