

450 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud Est

Vue : Rue Dégagée

Eau chaude : Collectif Gaz

État intérieur : Très bon état

Prestations :

meublé, 1 balcon, 3.48m², ascenseur,
climatisation, Volets Double vitrage, Double
vitrage, fibre optique, environnement Ville,
prod. Investisseur

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
2 790 € (233 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1620 Nice

Ideal investisseur ! Au 1er étage d'un immeuble de bon standing sur l'avenue de la Californie Quartier St Hélène, 3 appartements d'une superficie cumulée totale d'environ 100 m², vendus loués. Bail meublé classique de 1 an renouvelable pour les 3 biens pour un loyer mensuel global de 2410€. Les appartements sont climatisés et en bon état. Taxe foncière : 1620€. Charges annuelles : 2710€ (tout collectif).

Document non contractuel - 14/03/2025

