

495 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Lumineux, Ascenseur, Aperçu mer, Deux terrasses, Stores électriques, Garage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (63 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 604 € (134 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5051 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT LAURENT DU VAR / Bas des Plateaux Fleuris APERCU MER / RESIDENCE SECURISEE / DOUBLE VITRAGE / PROCHE COMMERCES, COMMODITES, TRANSPORTS / GARAGE** L'Agence Cot'Ouest Immobilier promenade, vous propose un appartement traversant de 5 pièces de 108 m<sup>2</sup> situé dans le quartier du bas des plateaux fleuris de la commune de St Laurent-du-Var, nécessitant un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Il se compose d'un grand hall d'entrée, un séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse exposé plein sud ce qui permet de bénéficier d'un ensoleillement maximal avec un bel aperçu mer, une salle de douche avec wc, une cuisine indépendante, un wc indépendant et de quatre chambres dont deux ayants accès sur une deuxième terrasse. Ce bien se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu de 4 étages au standing résidentiel. Enfin, il dispose d'une cave et d'un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1300 à 1810 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/01/2025

