

440 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

2 caves

**Informations légales**

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(250 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 460 € (205 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5015 Nice

NICE OUEST Sainte Marguerite 5 pièces / Proche commodités / 2 Caves / Parking  
Au cœur de l'avenue Sainte Marguerite, dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun, L'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce grand appartement familial de près de 110 m<sup>2</sup>, en étage. Il est composé d'une cuisine qui peut facilement s'ouvrir sur le séjour permettant de créer un espace de vie de plus de 35m<sup>2</sup> avec en prolongement une terrasse baignée de lumière, de quatre chambres d'une salle de bains et d'une salle de douche. Vous disposerez également de deux caves, d'un parking extérieur privé et de plusieurs places collectives dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1160 à 1590 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 21/11/2024

