

280 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, jardin d'enfants, Ascenseur, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Nice

NICE OUEST NAPOLÉON 3. Résidence sécurisée 4/5 pièces 87 m² au 2 étage grand séjour salon climatisé de 33 m² avec balcons aperçu mer 3 chambres, une salle de bains, un Wc, un dressing ou bureau, 1 parking Extérieur privé ainsi qu'une cave jardins d'enfants ainsi que terrain de football. prévoir travaux de rénovation dans l'appartement proche écoles primaires et secondaires le tram et les commerces de proximité. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest promenade des Anglais au 04.92.09.77.20.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1450 à 2030 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025

