

620 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

ascenseur, climatisation, piscine,

Aménagé P.M.R.

1 terrasse

1 garage



## Appartement 1162 Nice

Corniche fleurie F4/5 DERNIER Etage Terrasse Garage Dans une des plus belles résidences de la corniche, dotée d'un parc et d'une belle piscine avec pool house, à proximité des transports, écoles et commerces. Nous vous proposons ce spacieux appartement de 115m<sup>2</sup> en Dernier étage, il bénéficie d'une magnifique Terrasse de plus de 30m<sup>2</sup> desservant les pièces de vie et offrant une vue Panoramique Mer et Collines. En exposition Sud et Ouest, ce qui procure une incroyable luminosité tout au long de la journée. Composé d'un Hall avec rangements, un Séjour de 40m<sup>2</sup> avec une grande Cuisine dinatoire équipée (possibilité cuisine US), 2 Chambres avec dressing, une Salle d'eau avec douche et baignoire, et une Master room avec Salle d'eau Dressing et wc ainsi qu'un wc invités. Une cave complète ce bien ainsi que la possibilité d'un grand garage en sous sol de la résidence (35000euros)

### Informations légales

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(178 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1096 à 1484 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 05/12/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - \*prix H.A.I.