

599 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Ascenseur, Climatisation, Volets roulants  
électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

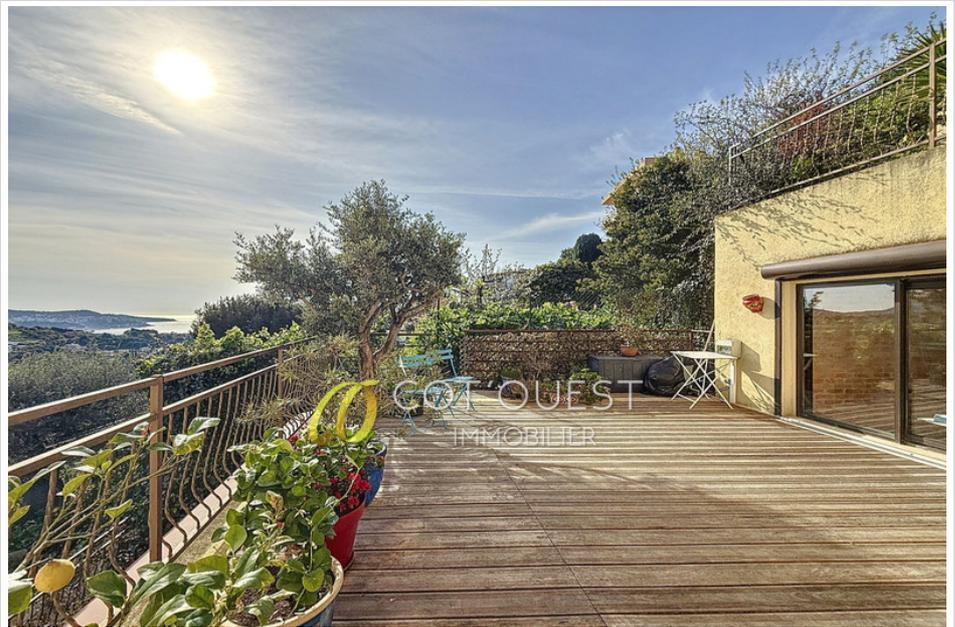
2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5082 Nice

NICE - Ventabrun / Bellet DUPLEX / VUE PANORAMIQUE MER ET MONTAGNES / TERRASSES / STATIONNEMENTS Coup de cœur ! Venez visiter ce duplex de plus de 160m<sup>2</sup>, rempli de charme, situé dans le quartier familial de Ventabrun sur la route de Bellet. L'appartement et ses terrasses sont à vivre comme une maison et offrent un superbe panorama sur la ville, les montagnes enneigées, la mer ainsi que le Cap Ferrat ! Au premier niveau, l'appartement se compose d'une entrée, d'une très grande pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> comprenant une cuisine américaine, un séjour ainsi qu'une salle à manger, d'un WC, d'une immense chambre de près de 30m<sup>2</sup> et d'une première terrasse de 15m<sup>2</sup>. Deux escaliers intérieurs ainsi qu'un escalier extérieur permettent de rejoindre l'étage, sur lequel vous trouverez deux chambres dont une avec douche privative, un superbe bureau situé sur un plancher de verre, une grande salle de douche, un WC, un espace buanderie, une loggia laissant...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 930 à 1310 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/04/2025

