

579 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

579 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 000 € (500 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5085 Nice

NICE Ouest - Napoléon III / Caucade TOIT TERRASSE / VUE MER PANORAMIQUE / COMMERCES ET TRANSPORTS / GARAGE / PARKING / CAVE Très rare sur le marché ! Appartement en toit terrasse au pied des commerces, des transports et des écoles ! Venez découvrir ce beau T4 de 87m², disposant d'une splendide terrasse de 90m² et bénéficiant d'une triple exposition parfaite : Est, Sud, Ouest. Vous serez séduit par sa magnifique vue mer allant du Cap Ferrat au Cap d'Antibes, sans aucun vis à vis direct. Tous les commerces, les transports et les écoles sont au pied de l'immeuble. Les accès routiers à moins de 5 minutes en voiture. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante de plus de 10m², d'un séjour d'environ 30m², d'un couloir desservant trois chambres dont une de près de 15m², un WC indépendant et une salle d'eau composé d'une douche et d'une baignoire. Toutes les pièces donnent sur la terrasse qui est circulaire et profonde. Un grand...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1000 à 1410 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 19/04/2025

