

650 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 111 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Très bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

2 balcons, ascenseur, interphone, climatisation, Volets Double vitrage, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 808 € (234 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement M1488 Nice

EXCEPTIONNEL 4 PIECES - BOURGEOIS - BALCONS En avant dernier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Bourgeois avec ascenseur, découvrez cet élégant appartement de 111m², reflet du raffinement de la Belle Époque.

Traversant Nord / Sud et baigné de lumière, il séduit par ses hauts plafonds, ses moulures délicates, son parquet d'époque et ses cheminées majestueuses fonctionnelles. Le double séjour, lumineux avec une cheminée fonctionnelle rend l'ambiance chaleureuse, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir, attenant à une cuisine entièrement équipée. La suite parentale avec cheminée et salle de bain privative offre une ambiance intime, tandis qu'une seconde chambre tout aussi généreuse complète cet espace de vie. Deux balcons ensoleillés vous permettent de profiter des moments de détente en extérieur. Chaque pièce respire l'authenticité, tout en s'intégrant parfaitement au confort moderne, la lumière naturelle y crée...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 970 à 1380 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 26/10/2024

