

379 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 24 m²

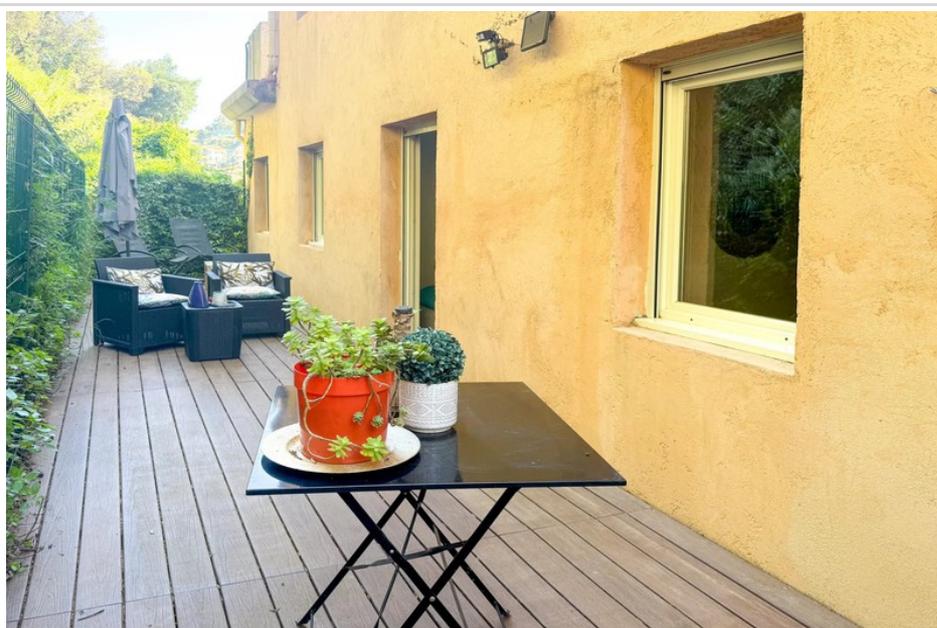
Prestations :

1 balcon, 8.8m²,

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche



Appartement 4657T Nice

Nice Fabron NICE FABRON - Dans une petite copropriété, un appartement 4 pièces de 72 m² au calme et lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle de douche et de WC séparés. Ce bien est vendu avec 2 parkings en sous sol. CLASSE ENERGIE : C Charges annuelles : 2 400 euros. Nombre de lots dans la copropriété : 20. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 820 euros - 1140 euros. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations légales

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 820 à 1140 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 27/07/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.