

645 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Bon état

Prestations :

1 balcon, 8.58m², calme, climatisation,
Double vitrage, environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

645 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4524 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 173 € (14 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 943 Nice

NICE OUEST, CAP FABRON, au calme absolu, dans un quartier recherché et une résidence de haut standing, sécurisée, comprenant deux piscines, un espace vert et un gardien de nuit. Un très beau 4 pièces, au DERNIER ETAGE, d'une superficie de 104 m², composé d'une cuisine indépendante, d'un spacieux séjour disposant de grandes ouvertures sur une vaste terrasse offrant un très belle vue dégagée et MER. S'ajoutent une salle d'eau attenante à une chambre parentale (côté grande terrasse). De plus, vous disposez d'un côté nuit avec 2 chambres (donnant sur une seconde terrasse), une salle de bain et d'un wc séparé. Beaucoup de rangements dans les chambres et les dégagements. Ce bien d'exception est proposé avec un parking couvert en sous-sol. Un parking collectif s'ajoute aux prestations de la résidence. Proche des écoles, des transports et des commerces.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 15/08/2024

