

795 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Collectif Gaz**

**État intérieur : Très bon état**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

1 balcon, 9.0m<sup>2</sup>, ascenseur, calme,  
climatisation, porte blindée, fibre optique,  
environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(488 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 216 € (518 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2024-172 Nice

Nice - Fabron - Superbe Appartement 4 Pièces Traversant Avec Terrasses Vues Mer, Garage et Cave// Nice - Fabron - Abbaye de Roseland //Dans la plus belle résidence de Nice Ouest, avec parc, gardien, nombreux stationnements collectifs, piscine, superette, restaurant, etc...Magnifique appartement 4 pièces en avant dernier étage, traversant Est/Ouest, en parfait état, avec deux terrasses à la vue panoramique mer et ville.Situé en avant dernier étage avec ascenseur, cet appartement se compose de la façon suivante:- Entrée,- Cuisine sur balcon Est avec cellier attenant et vue mer.- Séjour/salle à manger sur terrasse Ouest, avec vue mer.- Chambre sur balcon Est, avec vue mer.- Chambre sur terrasse Ouest, avec vue mer.- Chambre sur terrasse Ouest, avec vue mer.- Salle d'eau.- Seconde salle de bain avec toilettes.- WC indépendant.- Dressing.Vendu avec une cave et un grand garage en sous-sol.Bien soumis au statut de la copropriété: XX Lots...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1370 à 1920 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/10/2024

