

795 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Vue : Mer Panoramique

Eau chaude : Collectif Gaz

État intérieur : Très bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

1 balcon, 9.0m², ascenseur, calme,
climatisation, porte blindée, fibre optique,
environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(488 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 216 € (518 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2024-172 Nice

Nice - Fabron - Superbe Appartement 4 Pièces Traversant Avec Terrasses Vues Mer, Garage et Cave// Nice - Fabron - Abbaye de Roseland //Dans la plus belle résidence de Nice Ouest, avec parc, gardien, nombreux stationnements collectifs, piscine, superette, restaurant, etc...Magnifique appartement 4 pièces en avant dernier étage, traversant Est/Ouest, en parfait état, avec deux terrasses à la vue panoramique mer et ville.Situé en avant dernier étage avec ascenseur, cet appartement se compose de la façon suivante:- Entrée,- Cuisine sur balcon Est avec cellier attenant et vue mer.- Séjour/salle à manger sur terrasse Ouest, avec vue mer.- Chambre sur balcon Est, avec vue mer.- Chambre sur terrasse Ouest, avec vue mer.- Chambre sur terrasse Ouest, avec vue mer.- Salle d'eau.- Seconde salle de bain avec toilettes.- WC indépendant.- Dressing.Vendu avec une cave et un grand garage en sous-sol.Bien soumis au statut de la copropriété: XX Lots...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1370 à 1920 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/10/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.