

449 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 196 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Nice

NICE OUEST - Fabron 4 PIECES / EXPOSITION SUD / CALME ABSOLU / VUE MER / BELLE TERRASSE / PARKING / CAVE Situé dans un quartier prisé de Nice, l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose cet appartement de 4 pièces au 2^{ème} étage d'une copropriété sécurisée bien entretenue.

L'appartement bénéficie d'une belle exposition sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous profiterez d'une grande terrasse avec vue mer idéale pour vos moments de détente et de convivialité. Composé de 4 pièces spacieuses, cet appartement offre un agencement fonctionnel et de nombreux rangements. Le ravalement de la copropriété a été effectué il y a 4 ans. Le bien comprend également un parking en sous-sol et une cave, offrant des espaces de stockage supplémentaires. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. N'hésitez pas à venir le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 12/03/2025

