

569 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

569 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 960 € (330 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4928 Nice

Nice Ouest Fabron 4 PIÈCES / ÉTAGE / TERRASSE / VUE MER / GARAGE / CAVE / ETAT IRRÉPROCHABLE. Pour ceux qui aspirent à une vie de luxe dans le quartier chic de Fabron à Nice, ce somptueux appartement de type 4 pièces vous ravira. Offrant une surface généreuse de 95.12 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres, une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble de standing de 5 étages datant de 1975, il jouit d'une double exposition Sud-Est et offre un aperçu sur la mer. Son séjour lumineux avec sa cuisine us équipée de 47.62 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une belle terrasse de 23 m<sup>2</sup>. État intérieur excellent, double vitrage, résidence sécurisée, chauffage et eau chaude collectifs figurent parmi ses prestations de qualité. De plus, il dispose d'une cave et se trouve à proximité des écoles et commodités. Un ascenseur facilite également l'accès à ce bien exceptionnel. Les...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1050 à 1460 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/07/2024

