

379 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1983

Exposition : Nord Est

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Bon état

Prestations :

ascenseur, climatisation, Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre optique, prod.

Investisseur

1 chambre

1 terrasse

3 salles de douche

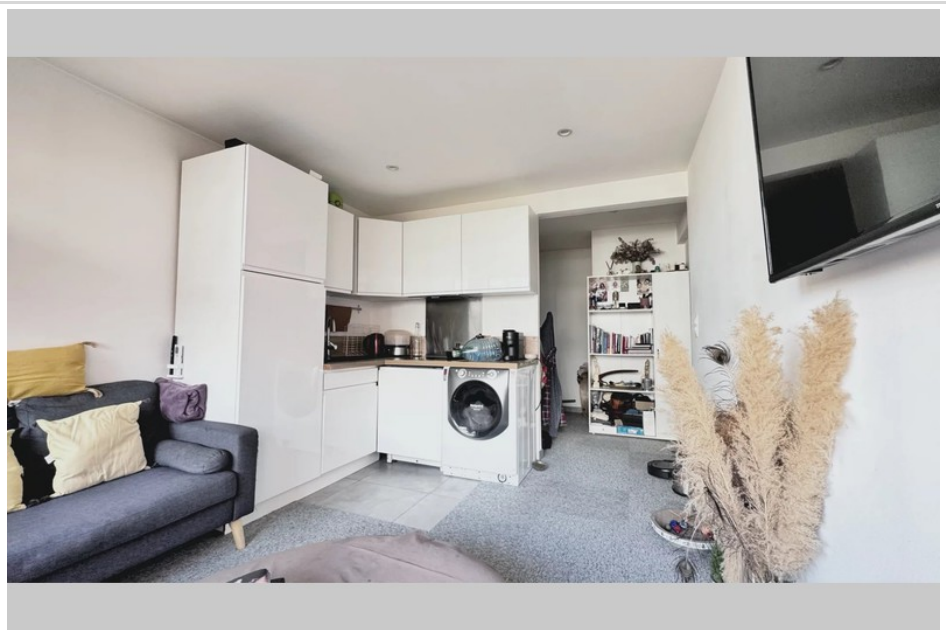
2 toilettes

1 parking

Informations légales

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5486 Nice

Nice - Californie - 3 appartements avec cave et parking Dans le quartier recherché de la Californie à Nice, à deux pas du tramway, des axes routiers, des écoles, universités et toutes commodités. Cet appartement rénové en 2020 se distingue par sa grande terrasse et son agencement atypique. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il est divisé en trois logements distincts, idéal pour un investissement locatif à haut rendement. Détails des appartements : • Studio : Compact et bien agencé, il comprend une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau avec WC, et un accès à une partie privative de la terrasse. • Premier deux-pièces : Ce logement propose une chambre avec rangements, un séjour lumineux donnant sur la terrasse, et une cuisine ouverte sur l'espace de vie. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC. • Second deux-pièces : Similaire au premier, il dispose d'une chambre, d'un séjour avec accès à sa...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 26/10/2024

