COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

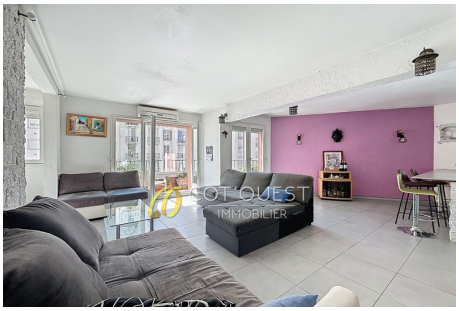
359 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 91 m²
Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
État immeuble : Bon
Prestations :
Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Appartement Nice

NICE OUEST EXCLUSIVITÉ CARRAS/CALIFORNIE PROCHE MER ET TRAM/ FAIBLES CHARGES/ GARAGE EN SUS A 5 m des plages de la prestigieuse PROMENADE DES ANGLAIS, entre l'aéroport et le centre-ville de Nice relié par la ligne 2 du TRAM, Cot'Ouest immobilier vous propose ce grand 4/5 pièces d'angle de 91 m² au 3ème étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue Au sein de cet appartement à moderniser, vous apprécierez cet espace de vie Séjour/Cuisine US de plus de 40 m² exposé Sud-Ouest. La partie nuit se compose de trois belles chambres avec placards, salle de bains, WC et une buanderie pouvant être transformé en seconde pièce d'eau. La plupart des pièces profitent d'un balcon. Les charges de copropriétés particulièrement faibles s'élèvent à 156 € /mois soit 1872 /an En SUS du prix, un grand garage de plus de 15 m² Autres prestations : Double vitrage, Climatisation, Ascenseur, Cuisine équipée Ce bien vous est présenté par l'agence...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
359 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 872 € (156 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr