

265 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5074 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT LAURENT DE VAR QUARTIER DU JACQUON TZANCK 3 PIECES / TERRASSE / SUD / GARAGE / CAVE. EXCLUSIVITE** Découvrez ce bel appartement de trois pièces situé dans le quartier résidentiel du JACQUON Bénéficiant d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition au sud, il offre une vue agréable sur les jardins. Avec une surface de 69 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine indépendante possibilité US, une salle de bain, un WC indépendant, un grand dressing, Une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> profonde, un garage et une cave viennent compléter ces prestations. Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, construit en 1978 sur deux étages.

L'appartement est à rafraichir. Résidence sécurisée et proche des écoles et commodités. Chauffage et eau chaude collectifs. Faites vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien...

Document non contractuel - 12/03/2025

