

440 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud Ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Collectif Gaz

État intérieur : Bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

meublé, ascenseur, calme, climatisation,
Volets Simple vitrage, fibre optique,
environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

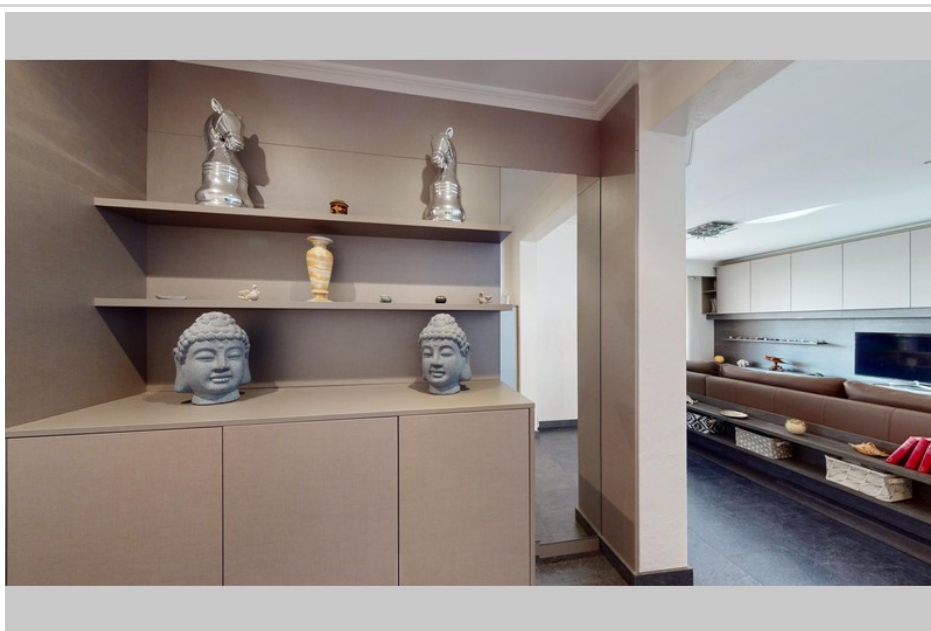
1 toilette

1 garage

Informations légales

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (147 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 230 € (19 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 0162 Nice

3 PIECES - TERRASSE 34M2 - BOXNICE - AV SAINTE MARGUERITE - Au sein d'une jolie résidence moderne et sécurisée, à quelques minutes à pied des commerces et commodités du secteur, il s'agit d'un superbe 3 pièces d'une surface de 90m2 avec GARAGE et composé comme suit : Un grand GARAGE au rez-de-chaussée complète les prestations de ce bien rare dans le secteur. Lumineux (exposition SUD OUEST), au calme absolu et parfaitement agencé, il serait idéal pour un pied à terre ou une famille. Classe énergie D - Charges mensuelles 240€ - Taxe foncière 1250€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1363 à 1843 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/03/2025

