

**324 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

324 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5060 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 3 PIÈCES / GRANDE TERRASSE / GARAGE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce très beau 3 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Idéalement situé au 2<sup>ème</sup> étage, il dispose d'une terrasse spacieuse de 32 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des beaux jours. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine à équiper selon vos envies. Vous y trouverez également deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. Un grand garage aux normes PMR (personnes à mobilité réduite) complète ce bien. Emplacement idéal, à proximité des commerces et transports, également, un jardin d'enfant se trouve à quelques secondes à pied. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet appartement qui saura...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 12/03/2025

