

243 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1964

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

243 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (267 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4974 Nice

NICE OUEST Sainte Marguerite ASCENSEUR / RÉSIDENCE SECURISEE / PROCHE TRANSPORTS, COMMERCES ET ECOLES / GARAGE / CAVE L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade, vous propose cet appartement 3 pièces de 56 m² idéalement situé au 2^{ème} étage, bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest. Profitez d'une vue dégagée depuis votre séjour ou de votre terrasse. Ce bien présente une cuisine indépendante aménagée, deux chambres chacune ayant sa propre terrasse, une salle d'eau et un wc indépendant. La résidence bénéficie de nombreux espaces verts. L'immeuble, construit en 1964, a fait l'objet d'un ravalement de façade. Le bien est vendu avec une cave et un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 27/09/2024

