

615 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Gardien,
Ascenseur, Climatisation, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

615 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(44 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5009 Nice

NICE Promenade des Anglais 3 pièces / Vue mer panoramique / 87 m² /

Traversant Proche de l'hôtel Radisson, entre l'aéroport et le vieux Nice, au centre de la prestigieuse Promenade des Anglais, venez découvrir ce Grand 3 pièces traversant de 87 m² face à la MER. De la large terrasse de 6 m², du salon de plus de 35 m² ou de la cuisine américaine, vous profiterez de cette Magnifique vue MER PANORAMIQUE et de la baie des anges. À l'arrière, vous trouverez deux très grandes chambres dont l'une de 17 m², des espaces de rangements, et une salle de douche avec cellier attenant. Cet appartement, aux volumes généreux, bénéficie, après rafraichissement, d'un énorme potentiel d'aménagements supplémentaires (bureau, dressings ou seconde salle de bains).

Idéalement situé, un arrêt de tramway au pied de l'immeuble vous permettra de rejoindre très facilement tous les quartiers de Nice. Autres prestations : Double vitrage, Climatisation réversible, Chambres...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 07/11/2024

