COT'OUEST immobilier
Agence Nice La Californie

Tél. 04 92 09 77 20
www.cotouest-immobilier.com
3 agences immobilières à Nice
Facebook | Youtube | Instagram

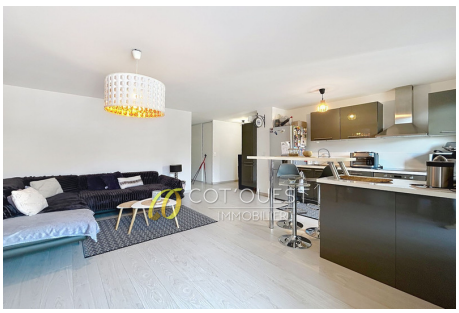
270 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 65 m²
Surface séjour : 26 m²
Année construction : 1989
Exposition : Est ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Plan amélioré
État immeuble : Bon
Prestations :
Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Informations légales
270 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(191 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 5073 Nice

NICE Pessicart Dernier étage / Aperçu Mer / Très bon état / Proche Parc Impérial À 300 mètres du Parc impérial, EN DERNIER ÉTAGE d'une résidence sécurisée et bien entretenue, l'agence Cot'Ouest Promonade vous propose ce beau 3 pièces de 66 m² traversant en excellent état. D'un côté, un grand séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse avec Vue Ville et Mer, de l'autre, l'espace nuit au calme absolu, composé de deux belles chambres avec placards, d'une salle de douche rénovée et d'un WC indépendant. Un parking et une cave sont proposés à la location pour 73 €/mois. Proche des commerces, écoles et transports, cet appartement concentre tous les critères généralement recherchés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Document non contractuel - 17/04/2025