

399 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4649 Nice

**NICE OUEST - LANTERNE T3 / VUE MER / AVANT-DERNIER ÉTAGE / TERRASSE**  
Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente dans une résidence récente et sécurisée avec piscine, un appartement T3 en excellent état de 60m<sup>2</sup> avec une terrasse de 20m<sup>2</sup> en avant-dernier étage. Il se compose d'une entrée avec distribution en étoile, d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, qui donne sur une terrasse vue mer d'environ 20m<sup>2</sup> exposée sud, de deux chambres (une donnant sur la terrasse) avec placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant. Une place de parking extérieur et un grand garage (pouvant accueillir 2 petites voitures ou 1 voiture et un scooter) sont proposés en sus du prix. Situation idéale au calme dans une résidence à taille humaine, une visite s'impose! Diagnostics et carrez en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Document non contractuel - 02/07/2024

