

**439 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 cave

**Informations légales**

439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4948 Nice

Nice Ouest LANTERNE 3 PIÈCES / REZ DE JARDIN SURÉLEVÉ / TERRASSE / JARDIN / VUE MER CAP FERRAT / CALME ABSOLU / RÉSIDENCE DE STANDING NOUVEAUTÉ - COUP DE CŒUR ! L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose dans une résidence de très haut standing, véritable havre de paix, ce superbe 3 pièces traversant de 76m<sup>2</sup> en rez-de-jardin surélevé, offrant une sublime vue sur la Baie des Anges et le Cap Ferrat. L'appartement est composé comme suit : hall d'entrée avec WC indépendant, beau séjour ouvrant sur une terrasse couverte de 15m<sup>2</sup> et jardin de 41m<sup>2</sup>, au calme absolu, exposé plein sud et sans aucun vis-à-vis, une première belle chambre d'environ 13m<sup>2</sup> (accès jardin également) avec placard, salle de bains avec WC, une seconde chambre d'environ 11m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains et WC, un dégagement avec placards menant à une cuisine indépendante qui ouvre sur balcon. Une cave complète ce bien. Un garage est disponible en supplément au prix..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/07/2024

