

295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques, Garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5048 Nice

NICE OUEST HENRI MATISSE 3 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / EXPO SUD / GARAGE / CAVE Découvrez ce magnifique appartement de type 3 pièces situé dans le quartier d'Henri Matisse à Nice. Occupant le dernier étage d'un immeuble de 4 étages, il offre une belle surface de 60 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée sud et une vue dégagée. Le séjour de 16 m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie. L'appartement dispose de 2 chambres, une salle de bain, une cuisine indépendante équipée et 1 toilette indépendant. Ce bien s'accompagne également d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol. Résidence sécurisée avec ascenseur, climatisation, double vitrage et volets roulants électriques viennent compléter ses prestations. Accès facile aux écoles et commodités. L'état intérieur est excellent, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Aucun travaux à prévoir. À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Document non contractuel - 15/01/2025

