

499 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités,

Gardien, Ascenseur, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4941 Nice

Nice Ouest Impératrice Eugénie - Archet 3 PIÈCES / REZ DE JARDIN SURÉLEVÉ / TERRASSE / VUE MER PANORAMIQUE / GARAGE / CAVE / RÉSIDENCE STANDING NOUVEAUTÉ - COUP DE CŒUR ! L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose dans une résidence de très haut standing avec gardien, espace vert et piscine, ce superbe 3 pièces de 82m<sup>2</sup> en rez-de-jardin surélevé, offrant une sublime vue mer panoramique depuis un grand séjour ouvrant sur une terrasse profonde de 35m<sup>2</sup>, exposée plein sud. Cet appartement traversant comprend : un hall d'entrée avec placard, grand dressing, 2 chambres ouvrant sur un jardin au nord, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche, un WC indépendant. Pour votre confort, un garage fermé au sous-sol ainsi qu'une cave sont inclus dans le prix. Un rafraîchissement est à prévoir. Double vitrage, volet roulant électrique dans le séjour, résidence sécurisée, chauffage et eau chaude individuel. Un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/07/2024

