

438 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Eau chaude : Individuel

**Prestations :**

ascenseur, gardien, climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 25528 Nice

Nice-ouest / Napoleon 3 / appartement 3 pièces à vendre / terrasse 100m<sup>2</sup> / parking  
En plein coeur de Nice-ouest dans une petite résidence au calme, appartement 3 pièces à vendre de 70m<sup>2</sup> en parfait état, se prolongeant d'une magnifique terrasse aménagée ensoleillée de 100m<sup>2</sup> avec pergola. Ce bien est composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec chacune un placard, une salle de douche, un wc indépendant. Vous pourrez accéder à la terrasse par toutes les pièces. Magnifique parquet sur l'ensemble de l'appartement, climatisation, Un parking sous-sol ainsi qu'une cave au même niveau que l'appartement.

**Informations légales**

438 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3360 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 842 à 1138 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 05/10/2024

