

790 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Neuf / Rénové

Prestations :

calme, climatisation, Double vitrage,
environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5400 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 195 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 311 Nice

Découvrez cet élégant appartement situé dans le quartier de Napoléon III à Nice. Il se trouve dans une résidence haut de gamme offrant une vue sur la mer depuis sa grande terrasse et son salon bien agencé. Ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Au rez-de-jardin surélevé, cet appartement climatisé offre un vrai confort, comprenant un spacieux salon/salle à manger lumineux, une cuisine moderne américaine avec îlot central, deux chambres confortables avec rangements dont une en suite parentale, un dressing sur-mesure, une salle de bains luxueuse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés. La résidence propose des équipements de loisirs de luxe incluant une belle piscine, un pool house, deux terrains de tennis et des jardins paysagers bien entretenus. Un garage fermé et une cave sont inclus dans cette offre. Situé à quelques minutes de la Promenade des Anglais, des commerces de proximité et de l'Aéroport...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/07/2024

