

230 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

1 loggia, Ascenseur, Balcon : 3.96 m²,
calme, dernier étage, Menuiserie PVC,
Volets Roulants électriques, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(181 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 755 €
(146 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3555 Nice

DPE G ?? PAS DE PANIQUE!!! il suffit juste de déposer les convecteurs électriques et installer une climatisation réversible pour passer en LETTRE D car toutes les huisseries ont déjà été changées fin 2023 et sont sous GARANTIE DECENNALE - UNE CAVE Saine vient compléter ce bien et UN PARKING COLLECTIF vous permet de stationner dans la résidence GRATUITEMENT - Copropriété 384 lots dont 174 à usage d'habitation - charges annuelles 1755€ pas de procédure en cours

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2280 à 3130 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/03/2025

